

Mẫu số: C 28-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /QĐ-CCTHADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giám giá tài sản (lần 6)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 24/2016/QĐST-DS ngày 28/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành; Bản án số 27/2016/HSST ngày 20/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành và Bản án số 66/2016/HSPT ngày 25/8/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1232/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2016; số 1372/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 719/ĐG ngày 15/7/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc hoàn trả hợp đồng đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 469/TB-CCTHADS ngày 21/7/2020 và phiếu báo phát do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành đã gửi đến đương sự qua đường bưu điện;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của ông Trần Anh Kiệt, sinh năm: 1979 và bà Ngô Thanh Thủy, sinh năm: 1977 - Địa chỉ: Ấp Đại Định, xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Tài sản giám giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 298-2, tờ bản đồ số 2, diện tích 644,6 m², loại đất CLN tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Trần Anh Kiệt đứng tên quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 089527, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 10157 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 05/5/2015).

2/ Cây trồng trên đất: Gồm 18 cây dừa (15 cây mới trồng, 03 cây loại 3); 22 cây bưởi da xanh (21 cây mới trồng loại 4; 01 cây loại 1); 04 cây cam loại 2 và 01 cây mít loại 4.

(*Chứng thư thẩm định giá số VL 18/11/638/TS-SVC ngày 21/11/2018*)

Mức giảm giá là **3%** (Ba phần trăm). Cụ thể:

Giá đã thông báo đấu giá không có người đăng ký là **133.953.920đ** (*Một trăm ba mươi ba triệu, chín trăm năm mươi ba ngàn, chín trăm hai mươi đồng*), giảm **3%**, tương ứng với số tiền giảm là: **4.018.618đ** (*Bốn triệu, không trăm mười tám ngàn, sáu trăm mười tám đồng*). Giá trị tài sản sau khi giảm là **129.935.302đ** (*Một trăm hai mươi chín triệu, chín trăm ba mươi lăm ngàn, ba trăm lẻ hai đồng*) để tiếp tục đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tải Công TT điện tử);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh